

Администрация городского округа «Город Йошкар-Ола»



Градостроительный план земельного участка

№ R U 1 2 3 1 5 0 0 0 - 0 0 8 / 2 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

Заказа № Акционерное общество «Передаточник механизированная ковшовая №3» № 229 от 05.02.2020

РМЭ, г. Йошкар-Ола, ул. Пролетарская, д. 63а

Местонахождение земельного участка

Республика Марий Эл

Город Йошкар-Ола

городской округ «Город Йошкар-Ола»

территориальной единицы (района) (района)

Описание границ земельного участка:

Table with 10 columns: Boundary number, Boundary description, Boundary number, Boundary description, Boundary number, Boundary description, Boundary number, Boundary description, Boundary number, Boundary description. It lists 56 numbered boundary points with their coordinates.

Кадастровый номер земельного участка

12:05:3301001:7704

Площадь земельного участка

4407,0 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

в границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов «1».

Информация о границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории: зона планируемого размещения объектов жилой застройки

Table with 4 columns: Boundary number, Boundary description, Boundary number, Boundary description. It shows the boundaries of the planned residential zone.

Результаты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории: Постановлением администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» 30.01.2017 № 77

План подготовлен

Дождиковым Андреем Сергеевичем - врио начальника управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»

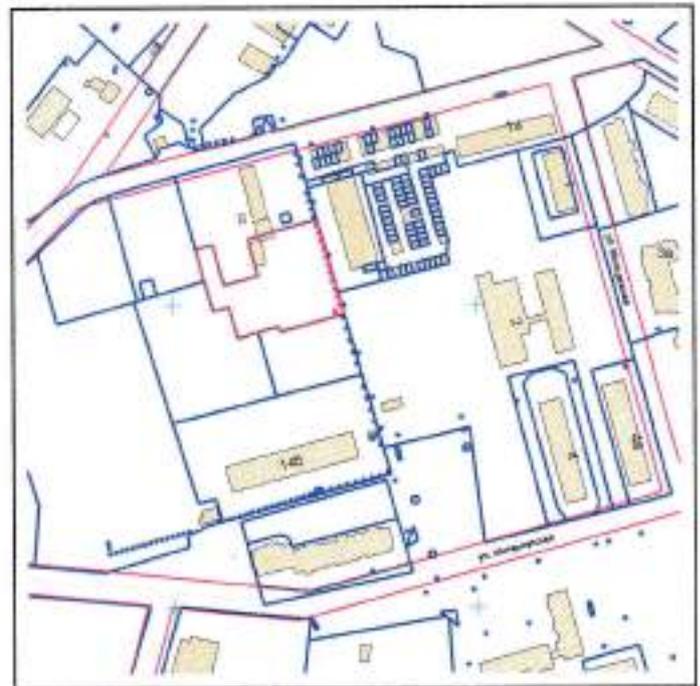
Дата выдачи

02.02.2020

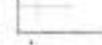
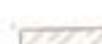
Дождиков А.С.



СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - границы земельного участка
-  - границы земельных участков, поставленных на кадастровый учет
-  - красные линии
-  - минимальный отступ от границ земельного участка, в пределах которого разрешается строительство ОКС
-  - границы, в пределах которых разрешается строительство ОКС
-  - зоны с особыми условиями использования территории (охранные зоны сетей инженерно-технического обеспечения)
-  - объект капитального строительства в границах земельного участка
-  - зона поперечных подходов для аэродрома города Йошкар-Ола, установленная приказом Росавиации от 04.09.2018 № 726-П
-  - зоны с особыми условиями использования территории (санитарно-защитная зона производственно-коммунальных, инженерно-технических, санитарно-технических объектов (Н-1))
-  - границы зон планируемого размещения ОКС в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории

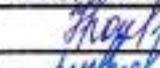
Площадь земельного участка: 4407,0 кв. м

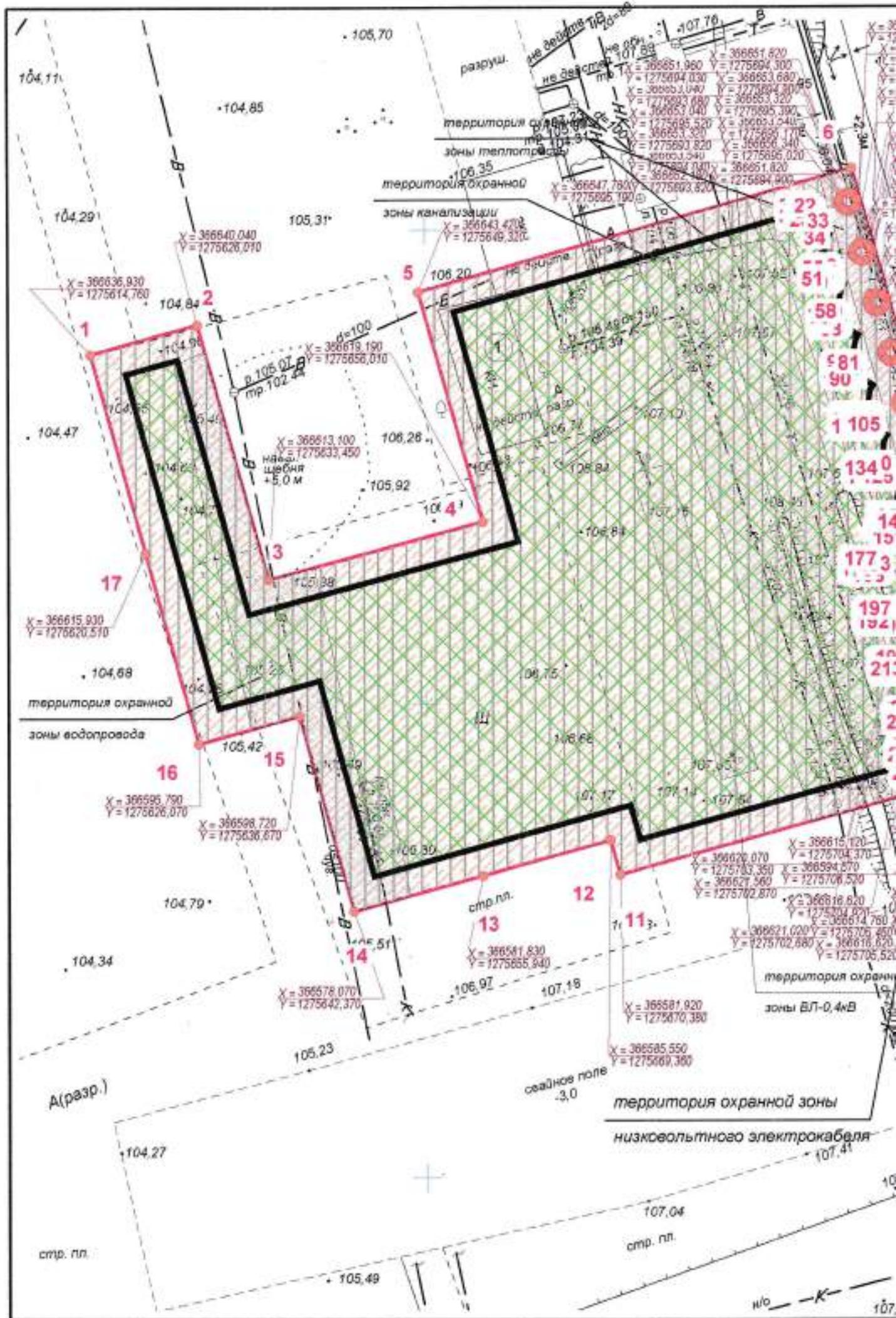
Система координат МСК-12, система высот Балтийская

Чертеж градостроительного плана земельного участка RU12315000 -008/20

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе 1:500, выполненной МУП "Архитектор" 29.05.2019 (Т-19-0238)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан управлением архитектуры и градостроительства администрации городского округа "Город Йошкар-Ола"

Разработал		Кропотова	Масштаб	Дата	Лист	Листов
Проверил		Андрианова	1:500	19.02.2020	1	1



2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне «Зоне застройки многоквартирными домами» (Ж-1). Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Правила землепользования и застройки, утвержденные решением Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 24.12.2009 № 30-V (в ред. решений Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 01.10.2010 № 169-V, от 23.04.2014 № 753-V, от 26.11.2014 № 25-VI, от 24.02.2016 № 277-VI, от 21.02.2017 № 441-VI, 27.06.2018 № 674-VI с изм., внесенными решениями Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 27.06.2012 № 441-V, от 10.09.2014 № 814-V, от 19.12.2014 № 70-VI).

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Основные виды разрешенного использования

- Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
- Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)

Вспомогательные виды разрешенного использования

- Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)

Условно разрешенные виды использования

- Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
- Блокированная жилая застройка (2.3)
- Объекты гаражного назначения (2.7.1)

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное с количеством этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений и	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3					
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ²	4	5	6	7	8
Основные виды разрешенного использования							
Среднеэтажная жилая застройка (2.5)							
Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	3 м	8 надземных этажей/51 м	60%	-	-
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)							
Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	3 м	16/51 м	60%	-	-

Вспомогательные виды разрешенного использования							
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)							
Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территории общего пользования (п.2 п.4 ст.36 Градостроительного кодекса РФ)							
Условно разрешенные виды разрешенного использования							
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)							
Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	3 м	4 надземных этажей/18 м	60%	-	-
Блокированная жилая застройка (2.3)							
Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	3 м	3/14 м	50%	-	-
Объекты гаражного назначения (2.7.1)							
Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	Мин. 18 Макс. 50	3 м	3/11 м	Не подлежат ограничению	-	-
Примечание: - в случае размещения здания, строения, сооружения на смежных земельных участках или на одном из смежных земельных участков, находящихся на каком-либо виде права у одного правообладателя, минимальный отступ от смежных границ таких земельных участков не подлежит ограничению.							

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Причина отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к исполнению земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ 1 , строение, 1 этаж,
(согласно чертежу градостроительного плана) площадь застройки – 113,35 кв. м.
(назначение объекта капитального строительства, этажность, высота, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер не имеется

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ отсутствует (согласно чертежу градостроительного плана) отсутствует (наименование объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

отсутствует
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре отсутствует от отсутствует (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории. Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 4407,0 м².

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
<i>санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (Н-1)</i>	-	-	-

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов

информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

информация отсутствует

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа (копии прилагаются)

- МУП «Водоканал» г. Йошкар-Ола»: ТУ № 20 от 10.02.2020, водоснабжение, водоотведение, максимальная нагрузка согласно балансу водопотребления и водоотведения, срок действия ТУ – 10.02.2023;

- МУП «Йошкар-Олинская ТЭЦ-1»: ТУ № 21-47 от 10.02.2019, теплоснабжение, максимальная нагрузка (резерв тепловой мощности): ТК-13 (ОК-3): 0,8Гкал/ч, срок действия ТУ – 10.02.2023.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Правила благоустройства территории городского округа «Город Йошкар-Ола», утвержденные решением Собрании депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 22 ноября 2017 г. № 569-VI.

11. Информация о красных линиях

информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

**«Йошкар-Ола»
муниципал ушемын
«Йошкар-Оласе «Водоканал»
муниципал унитар
ыштыкверже
(«Водоканал» МУЫ)**

**Муниципальное
унитарное предприятие
«Водоканал» г.Йошкар-Олы»
муниципального образования
«Город Йошкар-Ола»
(МУП «Водоканал»)**

424039, Республика Марий Эл г.Йошкар-Ола ул.Дружбы,д.2
ОКПО 03220481, ОГРН 1021200764331, ИНН 1215020390/КПП 121501001.
Факс (8362) 41-82-48, телефон (8362) 41-84-21
E-mail: info@vod12.ru

**Технические условия на подключение объекта
к централизованным сетям холодного водоснабжения и водоотведения
№ 20 от 10.02.2020 г.**

- 1. Заказчик:** Управление архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола».
- 2. Объект заказчика:** Земельный участок
- 3. Адрес:** Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, с. Семеновка, ул. Молодежная;
- 4. Кадастровый номер:** 12:05:3301001:7704
- 5. Вид разрешенного использования:** многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
- 6. Максимальная нагрузка в возможных точках подключения:** определяется согласно балансу водопотребления и водоотведения подключаемого объекта.
- 7. Возможная точка подключения:**
Подключение объекта произвести в соответствии со схемой водоснабжения и водоотведения городского округа «Город Йошкар-Ола» и проектом планировки и межевания территории, ограниченной улицей Молодежной и проездом Молодежным с. Семеновка г. Йошкар-Олы.
- 8. Срок подключения объекта капитального строительства:** до окончания действия выданных технических условий.
- 9. Срок действия технических условий:** 3 (три) года с даты их выдачи.
- 10. Информация о плате за подключение:**
 - размер платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения рассчитывается согласно Приказу № 192т от 20.12.2019 г. Министерства промышленности, экономического развития и торговли Республики Марий Эл на 2020 г. Дата окончания срока действия указанного тарифа – 31 декабря 2020 г. Повторное обращение за информацией о плате за подключение возможно после 1 января 2021 г.
 - утвержденные ставки тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку (без учета НДС) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения представлены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Наименование централизованной системы, к которой присоединяется объект	Размер ставки, руб./куб.м в сутки
1	Холодное водоснабжение	2 577,47
2	Водоотведение	627,16

- утвержденные ставки тарифа за протяженность (без учета НДС, с налогом на прибыль) представлены в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Наименование централизованной системы	Диаметр, мм	Ставка тарифа в зависимости от способа прокладки сети и типов грунтов, руб./м			
			открытый		закрытый (проколом)	
			сухие	мокрые	сухие	мокрые
1	Холодное водоснабжение, глубина 3 м	до 100 (включительно)	6 218,53	7 911,98	13 525,78	18 020,76
		свыше 100 до 150(включительно)	6 839,00	8 697,12	14 536,46	19 031,44
		свыше 150 до 200(включительно)	6 864,06	8 764,22	15 066,46	19 561,43
		свыше 200 до 250(включительно)	9 242,16	11 173,31	16 757,29	21 252,27
2	Водоотведение, глубина 3 м	до 150 (включительно)	6 033,07	7 418,37	14 536,46	19 031,44
		свыше 150 до 200(включительно)	5 895,01	7 148,32	15 066,46	19 561,43
3	Водоотведение, глубина 4 м	до 150 (включительно)	71 775,96	127 086,07	18 620,50	26 972,94
		свыше 150 до 200(включительно)	71 344,27	126 649,69	19 150,50	27 502,93

11. Обязательства МУП «Водоканал» г. Йошкар-Олы» по обеспечению подключения объекта к сетям водоснабжения и водоотведения в соответствии с техническими условиями прекращаются в случае, если в течение 1 (одного) года с даты получения технических условий правообладатель земельного участка не определит необходимую ему подключаемую нагрузку, не обратится с заявлением о подключении объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения и не заключит договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения.

Гл. инженер – зам. директора по тех. развитию
МУП «Водоканал» г. Йошкар-Оль»



А.В.Кутырев

«Йошкар-Ола» муниципал ушемын
«Йошкар-Оласе 1-ше №-ан
теплоэлектрoцентраль»
муниципал унитар ыштыкверже



Муниципальное унитарное предприятие
«Йошкар-Олинская теплоэлектрoцентраль №1»
муниципального образования
«Город Йошкар-Ола»

«Йошкар-Оласе 1-ше ТЭЦ» МУЫ

МУП «Йошкар-Олинская ТЭЦ-1»

Лобачевский ур., 12-шо п., Йошкар-Ола,
Марий Эл Республик, 424003

Лобачевского ул., д. 12, Йошкар-Ола,
Республика Марий Эл, 424003

тел/факс (8362) 42-51-10/41-26-69 E-mail teplo@yolatec1.ru Сайт www.yolatec1.ru
ИНН/КПП 1215011170/121501001

10.02.2019 № 21 - 47

на № 028/376 от 05.02.2020

Заместителю начальника управления
архитектуры и градостроительства
администрации ГО «Город Йошкар-Ола»

Андриановой Н.В.

ул. Советская, д. 173
г. Йошкар-Ола, РМЭ, 424000

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ при формировании ГПЗУ

1. *Наименование объекта (вид разрешенного использования):* Объект капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 12:05:3301001:7704, вид разрешенного использования – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), местонахождение – Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, с. Семеновка, ул. Молодежная.
2. *Заказчик:* Управление архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола».
3. Максимальная нагрузка (резерв тепловой мощности): **ТК-13 (ОК-3): 0,8 Гкал/ч.**
4. Срок действия технических условий: **до 10.02.2023.**
5. Срок подключения объекта: **18 месяцев с даты заключения договора о подключении объекта к системе теплоснабжения.**
6. Информация о плате за подключение: плата за подключение к системе теплоснабжения на 2020 год установлена Приказом Министерства промышленности, экономического развития и торговли Республики Марий Эл от 18 декабря 2019 г. № 174т «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения МУП «Йошкар-Олинская ТЭЦ-1».

Главный инженер –
зам. директора по техническому развитию

Ф.М. Гатиятуллин